



Vernetztes Bodenrichtwertinformationssystem VBORIS




Vorstellung des **Konditionenmodells**

Arbeitskreise IK und LK

AdV



Bausteine des vernetzten Bodenrichtwertinformationssystems

- Basismodell 
- Datenmodell 
-  ➤ Konditionenmodell
- GDI-Modell
- Gemeinschaftsportal



Anforderungen an das Konditionenmodell

- **Gemeinsamer, länderübergreifender Kostenrahmen für**
- **alle Produkte und Nutzungsformen, die aus VBORIS bereitgestellt werden,**
- **unabhängig von der Herkunft der Wertermittlungsinformation,**
- **in bestmöglicher Übereinstimmung mit anderen Kostenmodellen der AdV und**
- **mit realistischer Durchsetzbarkeit auf Bundesebene.**



Bereitstellungsformen der Wertermittlungsinformationen

- **Bereitstellung einzelner Bodenrichtwertinformationen und Grundstücksmarktberichte im Internet**
- **Bereitstellung von Teilen oder der gesamten Bodenrichtwertdatei (auf Datenträger oder Internet)**

Nutzungsformen der Wertermittlungsinformationen

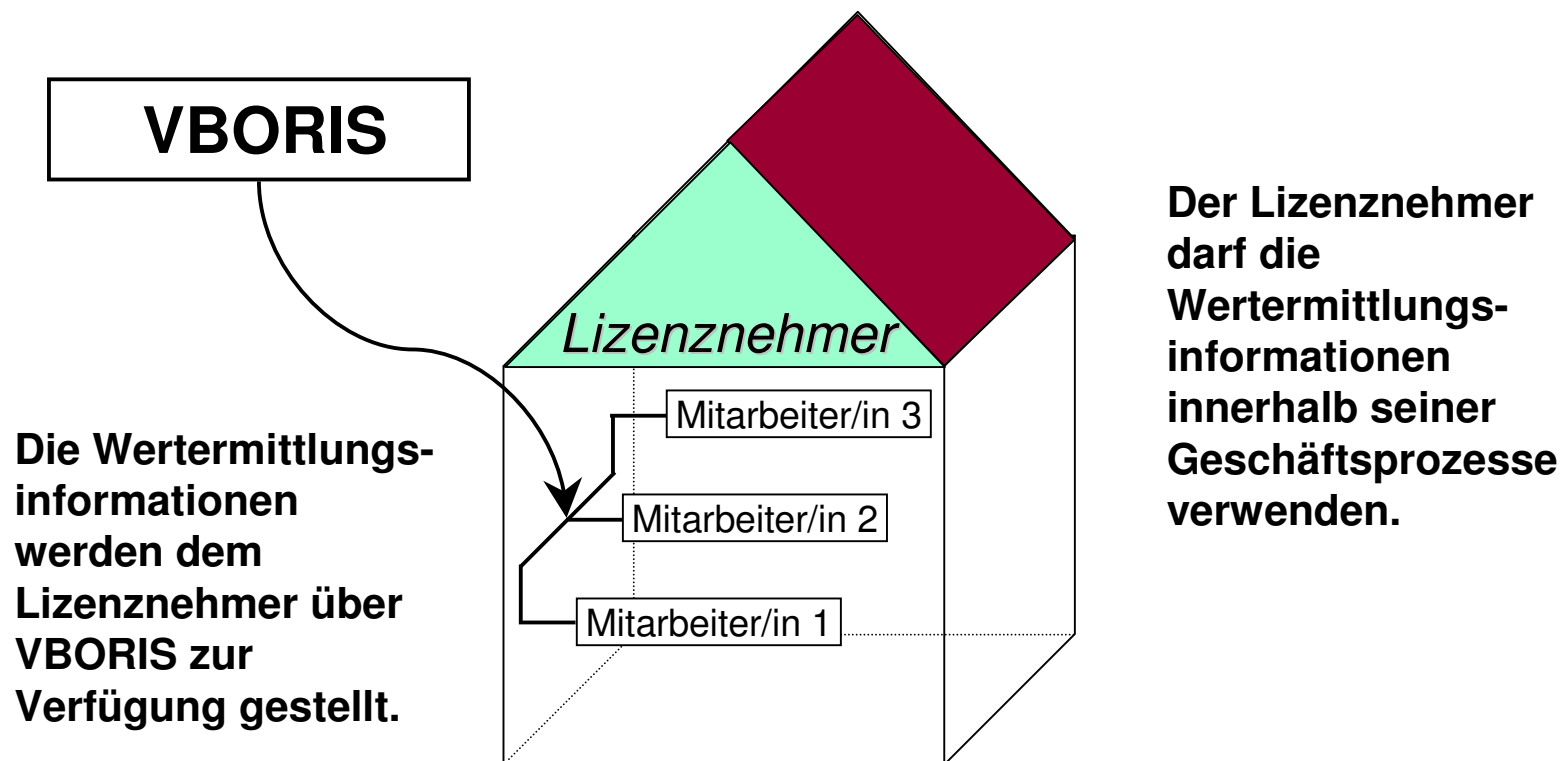
Interne Nutzung

Verwendung für den
Eigengebrauch und für die
Geschäftsprozesse
innerhalb des
Unternehmens des
Lizenznehmers

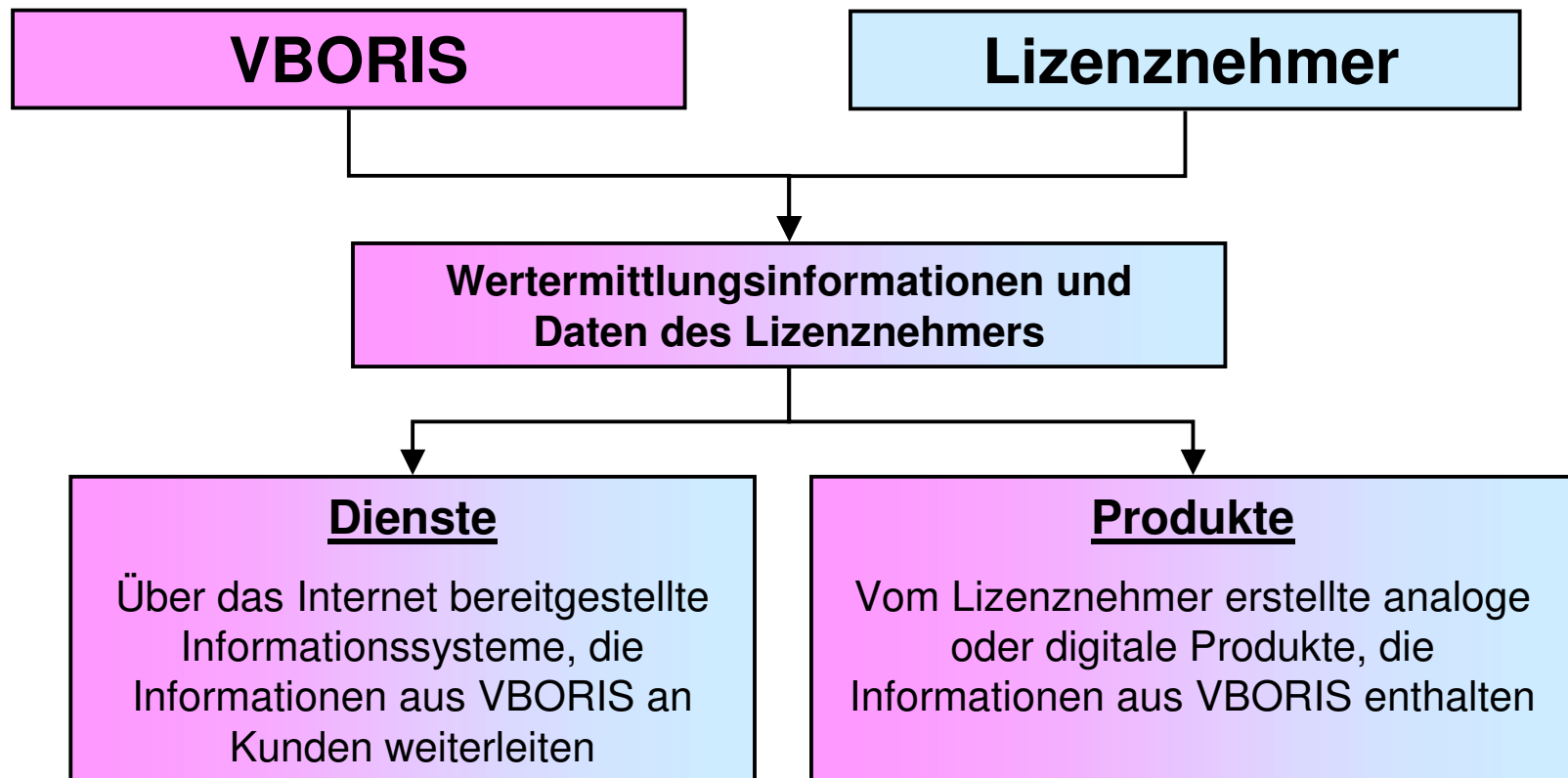
Externe Nutzung

Weitergabe von einem
Lizenznehmer an Dritte in
Verbindung mit Diensten
und Produkten, die der
Lizenznehmer selbst
bereitstellt oder erstellt

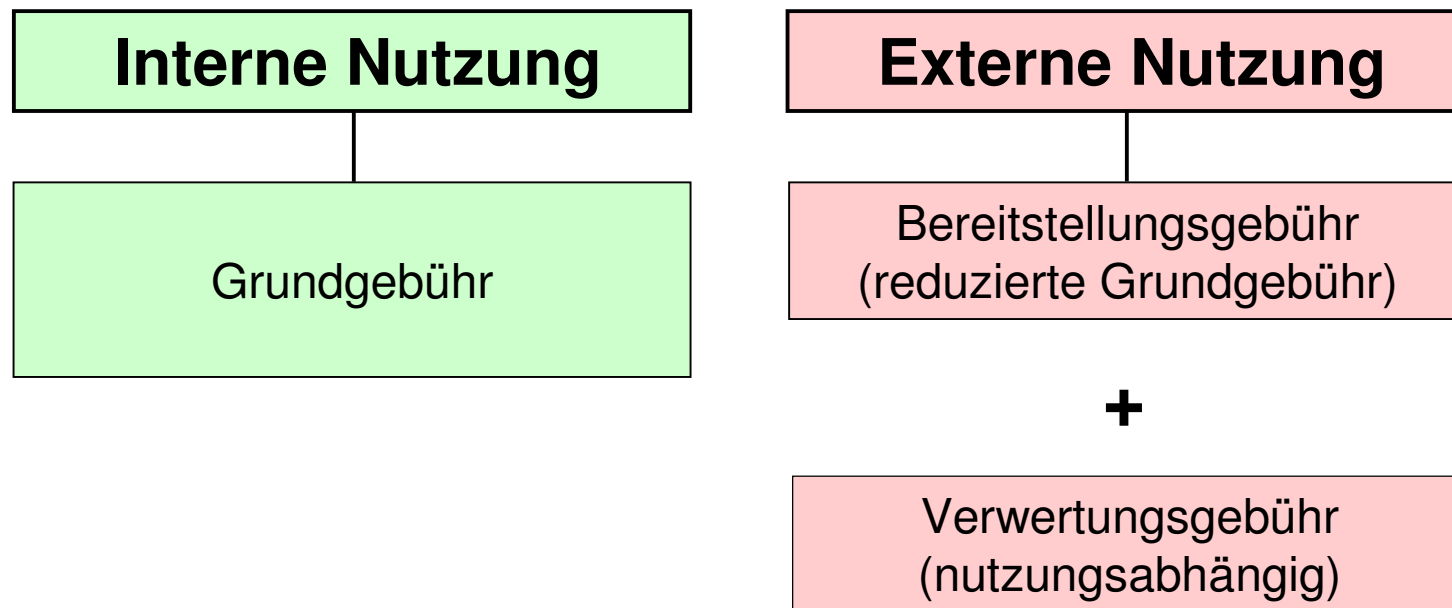
Interne Nutzung



Externe Nutzung



Gebührengrundsätze





Gebühren für die interne Nutzung

Art der Nutzung	Gebühr
Einsichtnahme in die Bodenrichtwertinformationen	gebührenfrei oder gebührenpflichtig
Grundstücksmarktbericht – Basisbericht ohne die erforderlichen Daten (§§ 8 bis 12 WertV) Einsichtnahme und Abruf	gebührenfrei oder gebührenpflichtig
Abruf eines Auszugs aus der Bodenrichtwertkarte	je Abruf 5,00 €
Abruf eines Grundstücksmarktberichts mit den erforderlichen Daten (§§ 8 bis 12 WertV) – qualifizierter Bericht –	je Sachbereich bis 20 € insgesamt bis 150 €

Für den Abruf historischer Daten werden 50 % der oben genannten Gebühr erhoben.



Gebühren für die externe Nutzung

**Weitergabe von einzelnen Bodenrichtwertinformationen
und Grundstücksmarktberichten im Internet**

**Die Gebühr für die externe Nutzung beträgt
80 % der Gebühr für die interne Nutzung.**

Die nutzungsabhängige Verwertungsgebühr entfällt.



Gebühren für die Bereitstellung und Nutzung der Bodenrichtwertdatei

- Die Bodenrichtwertdatei enthält die lagetypischen und/oder zonalen Bodenrichtwerte einschließlich – soweit vorhanden – der Geometrie der Bodenrichtwertzonen.
- Eine gesonderte Berechnung der Informationen über die Bodenrichtwertzonen ist nicht vorgesehen.
- Zusätzlich gewünschte Kartengrundlagen sind gesondert abzurechnen.



Gebühren für die Bereitstellung und Nutzung der Bodenrichtwertdatei

Interne Nutzung

- Die Grundgebühr wird für die Nutzung der Datensätze der Bodenrichtwertdatei an einem Arbeitsplatz erhoben.
- Sie ist abhängig von der Anzahl der übermittelten Bodenrichtwerte.
- Für den Folgebezug von aktualisierten Bodenrichtwerten wird die halbe Grundgebühr erhoben.
- Für die Mehrplatznutzung wird ein Vielfaches der Grundgebühr erhoben.



Gebühren für die Bereitstellung und Nutzung der Bodenrichtwertdatei

Interne Nutzung an einem Arbeitsplatz

Anzahl der Bodenrichtwerte	Erstbezug Grundgebühr
1 bis 1000	je Bodenrichtwert 1,00 €
1.001 bis 5.000	je Bodenrichtwert 0,90 €
5.001 bis 10.000	je Bodenrichtwert 0,80 €
10.001 bis 20.000	je Bodenrichtwert 0,70 €
20.001 bis 30.000	je Bodenrichtwert 0,60 €
mehr als 30.000	je Bodenrichtwert 0,50 €
für den Erstbezug	mindestens 200 €

Gebühren für die Bereitstellung und Nutzung der Bodenrichtwertdatei

Interne Mehrplatznutzung

Anzahl der Arbeitsplätze	Faktor der Grundgebühr
2 bis 20	1,5
mehr als 20	2,0

- Es werden nur die Arbeitsplätze gezählt, an denen die Daten zur Aufgabenerledigung benötigt werden.
- Arbeitsplätze, an denen die Daten nur gelegentlich eingesehen werden, bleiben unberücksichtigt.



Gebühren für die Bereitstellung und Nutzung der Bodenrichtwertdatei

Externe Nutzung (Weitergabe an Dritte)

Gebühr für

- das Recht zur Nutzung in einem Informationssystem des Lizenznehmer im Internet oder
- für die Herstellung eines vereinbarten Produkts für den Vertrieb an Dritte.

Die Gebühr setzt sich aus einer Bereitstellungs- und einer Verwertungsgebühr zusammen.

Die Originaldaten sind mit einem Verweis auf das Urheberrecht der Gutachterausschüsse zu versehen.



Gebühren für die Bereitstellung und Nutzung der Bodenrichtwertdatei

Externe Nutzung (Weitergabe an Dritte)

**Die Bereitstellungsgebühr beträgt
10 % der Gebühr der internen Nutzung für**

- **den Erstbezug von Datensätzen oder**
- **den Folgebezug aktualisierter Datenbestände**



Gebühren für die Bereitstellung und Nutzung der Bodenrichtwertdatei

Externe Nutzung (Weitergabe an Dritte)

Verwertungsgebühr

Verwendungsart	Abrechnungsart	Gebühr
Informationssystem / Internet	zugriffsbasiert	je Zugriff 1 EURO
Informationssystem / Internet	pauschal	prozentualer Anteil der Gebühr für den Erstbezug
Datenveredlung	nach Auflagenhöhe oder Verkaufspreis	prozentualer Anteil vom Verkaufspreis